

RAPPORT DE VÉRIFICATION



COMMUNE DE BOURG ACHARD
PL DE LA MAIRIE
27310 BOURG-ACHARD

Installations de gaz

Vérification périodique gaz en ERP

Adresse d'intervention :
ECOLE PRIMAIRE GUY DE MAUPASSANT
-
27310 BOURG-ACHARD

Mission réalisée le 16/10/2024

Date de vérification précédente : 16/10/24
Périodicite : 12 mois / Prochaine vérification : 10/25

Références SOCOTEC :

N° du rapport : 9297A/25/4136

Date du rapport : 10/09/2025

N° d'affaire : 23019297A000037/31000

N° intervention : 9297A240900000000358



Présence d'observation(s)

3.06 - RZ_66218

Agence Équipements & Industrie Évreux

495 RUE CONCORDE - 27930 GUICHAINVILLE

Tél. : 02 32 28 92 61

Email : equipements.evreux@socotec.com

SOCOTEC Equipements - Société par Actions simplifiée au capital de 8.285.270 euros - 834 096 695 RCS
Versailles

Siege social : Immeuble Mirabeau - 5 place des Frères Montgolfier - Guyancourt - CS 20732 - 78182 Saint-Quentin-

Vérificateur : CREVON Steve

Nombre de pages : 6

INFORMATIONS GENERALES

Vérificateur :	CREVON Steve
Qualité :	Vérificateur habilité
Type de vérification :	Périodique
Classement :	ERP du 1er groupe. de type R, catégorie : 3. Effectif maximum : 200 personnes. Le classement a été déterminé sur la base des documents mis à notre disposition (voir chapitre I.A).
Nom et adresse du propriétaire ou de l'exploitant :	COMMUNE DE BOURG ACHARD PL DE LA MAIRIE 27310 BOURG-ACHARD
Organisation de la maintenance :	Entreprises extérieures : Entreprise MORIN (chaufferie et ramonage) 05/06/2022
Accompagnateur :	Non accompagné
Registre de sécurité :	Mis à jour
Etendue de la vérification :	La vérification à portée sur les installations de gaz d'une chaufferie

PRESENTATION DE LA MISSION

La présente vérification a été menée et réalisée par référence au Règlement de Sécurité Incendie pour les Etablissements Recevant du Public, Arrêté du 25 juin 1980 modifié.

L'intervention SOCOTEC comporte les prestations prévues à l'article GZ30 ou PE4 §2 du règlement de sécurité contre l'incendie dans les Etablissements Recevant du Public.

L'intervention de SOCOTEC comporte les prestations suivantes :

- Contrôle visuel de l'état d'entretien de l'installation.
- Vérification de l'existence et de l'accessibilité des orifices de ventilation des locaux contenant des appareils d'utilisation du gaz.
- Vérification de la manoeuvre des organes de sécurité suivants : vannes de barrage général et robinets de barrage partiels.
- Vérification du fonctionnement des dispositifs d'asservissement de l'alimentation en gaz.
- Examen du réglage des détendeurs.
- Vérification de la signalisation réglementaire des organes de sécurité.
- Vérification de l'étanchéité du réseau de distribution :
 - . soit par essai global d'étanchéité sous la pression de service, entre le compteur (cas d'une alimentation par distribution publique) ou l'organe de barrage général d'une part, et les robinets de commande des appareils d'utilisation d'autre part,
 - . soit par constat de non rotation du compteur,
 - . soit par constatation de l'absence de fuite au droits des raccords mécaniques accessibles, à l'aide d'un produit moussant ou d'un détecteur de fuite.

COMPOSITION DU RAPPORT

I. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GENERAL ET ADMINISTRATIF 4

I.A DOCUMENTS MIS A NOTRE DISPOSITION	4
I.B HISTORIQUE DES PRINCIPALES MODIFICATIONS DECLAREES PAR L'EXPLOITANT	4
I.C LIMITE DE LA PRESTATION	4
I.D MATERIEL UTILISE	4

II. OBSERVATIONS 4

Ce chapitre regroupe l'ensemble des observations du rapport.

III. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS 4

Ce chapitre comprend les caractéristiques principales des installations visitées :

III-1 SOURCES D'ALIMENTATION	4
III-2 INSTALLATION DE DISTRIBUTION	5
III-3 LOCAUX D'UTILISATION	5

IV. VÉRIFICATION D'ÉTANCHÉITÉ 6

Ce chapitre contient le résultat des essais ou vérifications de l'étanchéité des canalisations de distribution de gaz.

I. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GENERAL ET ADMINISTRATIF

I.A DOCUMENTS MIS A NOTRE DISPOSITION

- Plan et renseignements de détail concernant les installations techniques :

- i Plan de l'établissement affiché
- i Plan de la chaufferie

I.B HISTORIQUE DES PRINCIPALES MODIFICATIONS DECLAREES PAR L'EXPLOITANT

Néant.

I.C LIMITE DE LA PRESTATION

Néant.

I.D MATERIEL UTILISE

Désignation	Gamme	Référence
Flairgaz	Hesion	34488
Flairgaz	Hesion	34488

II. OBSERVATIONS

N° Obs.	Observations	Suite donnée
	Généralités	
1	22/08/2023 - Déjà signalé : Oui Mentionner les interventions relatives à l'entretien et aux vérifications des appareils à gaz sur le registre de sécurité	
2	22/08/2023 - Déjà signalé : Oui Mentionner les interventions relatives au ramonage des conduits de fumées sur le registre de sécurité	
	Poste de livraison (Repiquage sur le compteur gaz de la cantine)	
3	22/08/2023 - Déjà signalé : Oui Veuillez indiquer clairement le poste de livraison gaz desservant la chaufferie	
	Locaux d'utilisation	
4	22/08/2023 - Déjà signalé : Oui Faire procéder au ramonage des conduits de fumées - Chaudière (VIESSMANN VITODENS 75kW), chaufferie	
5	22/08/2023 - Déjà signalé : Oui Mettre en place une signalisation des vannes gaz permettant d'identifier le ou les locaux desservis - Chaufferie	
6	22/08/2023 - Déjà signalé : Oui Identifier sur toute la longueur la canalisation gaz dans la chaufferie par la couleur jaune ou par étiquette "gaz" - Chaufferie	
	Etanchéité des installations	
7	16/10/2024 - Déjà signalé : Non Des fuites de gaz ont été décelées aux emplacements suivants : - Réseau chaufferie, ensemble des raccords visibles et accessibles. (localisation : En aval de la cuve se situant dans la chaufferie)	

III. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

III-1 SOURCES D'ALIMENTATION

Gaz distribué par réseau :

- Distributeur : GDF
- Nature du gaz : Gaz naturel

Poste de livraison :

- Localisation et destination : Repiquage sur le compteur gaz de la cantine
- Nature : Coffret
- Composition :
 - . Premier détendeur de marque : FRANCECEL
 - Pression Amont : MPB : > 0,4 et <= 4 bar
 - Pression Aval : 300 mbar
 - . Compteur de marque : ITRON
 - Index : 129984 m3
- Organe de coupure
 - . Type : robinet "Quart de tour"
 - . Localisation : En amont du compteur

III-2 INSTALLATION DE DISTRIBUTION

Réseaux extérieurs

Désignation du tronçon : Emergence depuis piquage au sol --> Pénétration dans le local vélo

- Bâtiment ou locaux desservis : Chaufferie
- Nature : cuivre, polyéthylène, non visible
- Mode de pose : en apparent
- Pression de distribution : 30mbars

Désignation du tronçon : Emergence depuis le local vélo --> Pénétration dans l'établissement

- Bâtiment ou locaux desservis : Chaufferie
- Nature : cuivre, polyéthylène, non visible
- Mode de pose : en apparent
- Pression de distribution : 30mbars

Organes de coupures extérieurs

Bâtiment ou locaux concernés : Chaufferie

- Type : robinet "Quart de tour"
- Mode d'installation : En coffret
- Localisation : Coté accès chaufferie

III-3 LOCAUX D'UTILISATION

- Chaufferie

Aménagement du local

Organe de coupure		Canalisation		Ventilation	
Type	Position	Nature	Mode de pose	Amenée	Evacuation
Robinet "Quart de tour"	Extérieur	Cuivre	Apparent	Naturelle Grille Directe	Naturelle Conduit

Raccordement des appareils

Désignation	Robinet de commande	Raccordement en gaz	Mode d'évacuation des produits de combustion
1 Chaudière (VIESSMANN VITODENS 75kW)	1/4 de tour	Tuyauterie fixe	Appareil de type B (raccordé)

IV. VÉRIFICATION D'ÉTANCHÉITÉ

- Essai d'étanchéité

Canalisation ou tronçon testé	Matériel utilisé	Pres sion d'essai	Durée en mn	Constat	Chute de pression
Ensemble du réseau				Non réalisable(3)	

1- Absence de vanne de coupure amont ou aval 2- Défaut d'étanchéité de coupure amont ou aval 3- Absence de prise d'essai

Dans le cas où l'essai d'étanchéité n'a pu être réalisé sur les tronçons désignés dans le tableau ci-dessus ou en complément de ceux-ci, il a été procédé aux essais ci-dessous :

- Constat de fuite (sur les raccords visibles et accessibles)

Canalisation ou tronçon testé	Matériel utilisé	Constat	Localisation de la fuite
Réseau chaufferie, ensemble des raccords visibles et accessibles.	Flairgaz	Non satisfaisant	En aval de la cuve se situant dans la chaufferie